

**Акт № 134**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Менделеева, д. 15**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое \_\_\_\_\_ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **15**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Менделеева**

| Остаток денежных средств, в рублях | Начисления за текущий ремонт, в рублях | Итого денежных средств, в рублях | Наименование вида работы   | Единица измерения работы | Количественный показатель выполненной работы | Стоимость выполненной работы, в рублях |
|------------------------------------|--|----------------------------------|--|--------------------------|--|--|
| на                                 | за                                     | на                               |  |                          |  |  |
| 01.01.2025г.                       | 2025г.                                 | 2025г.                           | Обслуживание системы видеонаблюдения   | месяц                    | 12   | 4 200,00                               |
| -645 905,08                        | 442 875,35                             | <b>-203 029,73</b>               | Замена стояка ЦО (2м) в кв.76,83; замена стояка ХВС (6м) и запорной арматуры (2шт) в кв.51, 58 | м                        | 8  | 25 486,04                              |

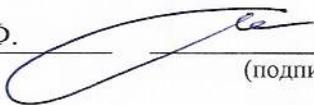
|   |  |   |     |   |                    |
|---|--|---|-----|---|--------------------|
|   |  | Замена вводных кранов на ХВС, ГВС в кв.50 и замена крана ГВС в кв.69        | шт. | 3 | 4 059,22           |
|   |  | Замена вводных кранов ХВС и ГВС в кв.42                                     | шт. | 2 | 3 132,49           |
|   |  | Замена светильника и выключателя 9-й под. №1                                | шт. | 2 | 2 125,89           |
|   |  | Замена стояка ГВС (1м) в кв.40; замена вводного крана ХВС в кв.69           | шт. | 1 | 4 269,39           |
|   |  | Замена светильника шлюзовой коридор кв.46 под. №1                           | шт. | 1 | 1 765,83           |
|   |  | Замена стояков ГВС и ХВС в кв.53, 46  | м   | 7 | 15 799,71          |
|   |  | Замена вводных кранов на ХВС и ГВС в кв.40                                  | шт. | 2 | 3 237,70           |
|   |  | Замена светильника 3-й эт под. №1   | шт. | 1 | 1 728,82           |
|   |  | Замена светильников лифтовой холл 2-й эт и шлюзовой коридор кв.9 под. №1    | шт. | 5 | 8 669,65           |
|   |  | Теплоизоляция секций ВВП (9м); замена вводных кранов ХВС и ГВС в кв.41, 49  | м   | 4 | 15 950,75          |
|   |  | Замена светильника, монтаж кабеля (3м) и выключателя под. №1 запасной выход | шт. | 2 | 3 811,14           |
|   |  | Установка контейнера для мусора   | шт. | 1 | 14 124,76          |
|   |  | Установка крана шарового ГВС Д=80мм в подвале                               | шт. | 1 | 14 791,65          |
|   |  | Замена светильников, под. №1  | шт. | 2 | 2 989,44           |
|   |  | <b>ИТОГО</b>  |     |   | <b>126 142,48</b>  |
| <b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.</b> |  |   |     |   | <b>-329 172,21</b> |

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 126 142,48 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)